தலைஞாயிறு பேருந்து நிலையம்.

743—(*வினா எண். 6311) திரு. மா. மீனாட்சிசுந்தரம் : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) தஞ்சை மாவட்டம், தலைஞாயிறு நகரப் பேருந்து நிலையத்திற்கென புதுக் கட்டிடம் கட்டும் செயற்குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளதா?

(ஆ) ஆம் எனில், அதன் விவரம் யாது?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : (அ) இல்லை.

(ஆ) வினாவிற்கு இடமில்லை.

திரு. மா. மீனாட்சிசுந்தரம் : தலைவர் அவர்களே, தலைஞாயிறு பேரூராட்சி மன்றம் வறுமையில் வாடுகின்ற காரணத்தாலே, அங்கு நிதிப் பற்றாக்குறை இருக்கிற காரணத்தால் நிரந்தரமாக பஸ் ஸ்டான்ட் ஒன்று கட்ட முடியவில்லை. அரசு மானியமாகவோ அல்லது கடனாகவோ கொடுத்து அந்தப் பேரூராட்சிக்கு பஸ் நிலையம் கட்ட ஆவன செய்யப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தலைஞாயிறு பேரூராட்சி நிதிநிலை சரியில்லையென்பது அரசுக்குத் தெரியும். ஆனால், மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொன்ன யோசனை எதுவும் தற்போது இல்லை.

திரு. வி. இரா. கிருஷ்ணசாமி : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வட ஆற்காடு மாவட்டம் வேலூர் நகரப் பேருந்து நிலையம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு ஓராண்டு ஆகிறது. பேருந்து கட்டிடத்திற்குள்ளே உள்ள கழிவறைகள், பிளாட்பார்ம்—தார் சாலைகள் சிதைந்து போக்குவரத்திற்கு இடையூறாக உள்ளது. எனவே, கட்டிய ஒப்பந்தக்காரர் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தனியாகக் கேள்வி போட்டால் விவரம் சேகரித்து தரப்படும்.

சென்னை நகரில் தனியார் தெருக்கள்.

744—(*வினா எண். 9112) திரு. சைதை சா. துரைசாமி : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

1986 மே 14]

(அ) சென்னை மாநகரிலுள்ள மொத்த தனியார் தெருக்களின் எண்ணிக்கை எவ்வளவு?

(ஆ) சைதை பகுதியிலுள்ள ஒவ்வொரு வட்டத்திலும் தனியார் தெருக்களின் எண்ணிக்கை எத்தனை?

(இ) தனியார் தெருக்களை அபிவிருத்தி செய்ய மாநகராட்சிக்கு அரசு வழங்கும் நிதி மானியமாகக் கொடுக்கப் படுகிறதா அல்லது கடனாகக் கொடுக்கப்படுகிறதா?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: (அ) 1980 ஆம் ஆண்டு தொகுக்கப்பட்ட பட்டியல்படி, சென்னை மாநகரிலுள்ள தனியார் தெருக்களின் எண்ணிக்கை 1,100 ஆகும். ஆனால் அது தற்போது 1,500 ஆக உயர்ந்துள்ளது.

(ஆ) சைதை பகுதியிலுள்ள தனியார் தெருக்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 201 ஆகும்.

(இ) தனியார் தெருக்களை அபிவிருத்தி செய்ய சென்னை மாநகராட்சிக்குக் கீழ்க்கண்டவாறு நிதி உதவி வழங்க அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது:—

1986–87-ல் ரூ. 130 இலட்சங்கள்.
1987–88-ல் ரூ. 160 இலட்சங்கள்.
1988–89-ல் ரூ. 100 இலட்சங்கள்.
1989–90-ல் ரூ. 40 இலட்சங்கள்.

இதனை மாநகராட்சி நிதி உதவி பெற்ற ஐந்து ஆண்டுகளுக்குள்ளாக அரசுக்குத் திரும்ப செலுத்த வேண்டும்.

(முற்பகல் 9–20)

திரு. சைதை சா. துரைசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தத் தனியார் தெருக்களில் முதலில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டிய பணி கழிவு நீர் செல்லுகின்ற பாதையை அமைத்தல். எனவே சென்னை பெருநகர் குடிதண்ணீர் வழங்கு துறைக்கு இது சம்பந்தமான விவரங்கள் அனுப்பி நடவடிக்கை எடுக்கலாம். அரசு எடுத்திருக்கிற இந்தக் கொள்கை முடிவான தனியார் தெருக்களிலும் அரசு காரியங்களைச் செய்யலாம் என்ற அந்த முடிவினைக் குறித்து அந்தத் துறைக்குத் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதா? அப்படி என்றால் மாநகராட்சியும் குடிதண்ணீர் வழங்கு துறையும் இணைந்து அந்தப் பகுதிகளைப் பார்வையிட்டு நடவடிக்கை எடுக்கவும், முதலில் தெரு விளக்குகளுக்கு....(மணியடிக்கப்பெற்றது)

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : கேள்வியாக கேளுங்கள். இது மானியம் அல்ல, பேசிக் கொண்டே போவதற்கு.

திரு. சைதை சா. துரைசாமி : முதலில் தெரு விளக்கு பணிகளையும் கழிவு நீர் செல்லுகின்ற பாதையை அமைக்கின்ற பணிகளையும் தொடங்க அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கழிவு நீர் சாக்கடையைப் பற்றி மாண்புமிகு வேளாண்மைத்துறை அமைச்சரிடத்திலே தான் மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ள வேண்டும். மாநகராட்சியைப் பொறுத்த மட்டில், அந்த வேலைகளை எடுத்துக் கொள்வதற்கு, என்.ஓ.சி. கொடுப்பதற்குத் தயாராக இருக்கிறது. தெரு விளக்குகளைப் பற்றிச் சொன்னார்கள். அவைகளையெல்லாம் செய்வதற்காகத்தான் நிதி ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது. நிதி ஒதுக்குகின்ற வகையில் பற்றாக்குறை ஏற்படுமானால் அரசு பரிசீலித்து மேற்கொண்டு நிதியை ஒதுக்க முன்வரும்.

திரு. சைதை சா. துரைசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கழிவு நீர் செல்லுகின்ற பாதையை அமைக்கின்ற பணிகள் வேளாண்மைத் துறையைச் சார்ந்ததாக இருந்தாலும் மாநகராட்சியினுடைய கன்கரன்ஸ் வழங்கியதற்குப் பிறகுதான் அவர்கள் அந்தப் பணியைச் செய்வார்கள். ஆகவே அவர்களுக்கும் என்.ஓ.சி. வழங்குகின்ற பணிக்கு நடவடிக்கை எடுத்த பிறகு, அவர்களுக்குத் தேவையான நிதியை ஒதுக்கீடு செய்தால்தான், குடிதண்ணீர் வழங்குகின்ற அந்த நடவடிக்கைகளை எடுக்க முடியும். ஆகவே சிறப்பு நடவடிக்கை ஏதாவது எடுக்கப்பட்டுள்ளதா ? அத்தோடு மாநகராட்சியின் மூலம் மின்சார விளக்குக் கம்பங்களை ஆங்காங்கே போடுவதற்கும் அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுப்பார்களா என்றும் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மின்சார விளக்குக் கம்பங்கள் அமைப்பது மாநகராட்சித் தலைவரின் பொறுப்பு ஆகும். ஆனால் குடிதண்ணீர் நிலைமையைப் பொறுத்த மட்டில், அந்தக் குடிதண்ணீர் வடிகால் வாரியத்திற்கு மாநகராட்சி என்.ஓ.சி. கொடுத்திருக்கிறது. அப்படி இல்லாவிட்டாலும் கொடுத்து விட தயாராக இருக்கிறோம். அவர்கள் அந்தப் பணிகளைச் செய்ய வேண்டும்.

திரு. வி. பி. சிந்தன் : தலைவர் அவர்களே, என்.ஓ.சி. கொடுக்கப்படுவது பற்றி அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். நல்லதுதான். ஆனால் அங்கீகாரம் பெறவில்லை, அப்ரூவல் வாங்கவில்லை என்ற காணத்தாலே, அபிவிருத்தி வரி கட்ட

1986 மே 14]

வில்லை என்று நூற்றுக்கணக்கான தெருக்கள் விளக்குகள் எரியாமல் இருண்டு இருப்பதோடு, அந்தத் தெருக்கள் சுத்தம் செய்யப்படுவதே கிடையாது என்ற நிலையில் சென்னை மாநகரத்தில் இருக்கின்ற அவைகளுக்கு, அங்கே நீண்டகாலமாக குடியிருக்கக்கூடிய அந்த மக்களின் சௌகரியத்தைப் பற்றி நினைத்தாவது மற்றத் தெருக்களில் எந்த அளவுக்கு கவனம் செலுத்தப்படுகிறதோ அந்த அளவுக்கு இந்த பிரைவேட் ரோடு என்று சொல்லக்கூடிய தெருக்களையும் கவனிக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். அப்படி எடுத்துக் கொள்ள அரசு முன் வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் அதைத்தான் சொல்லிக் கொண்டிருந்தேன். தனியார் தெருக்கள் என்ற பெயரில் அப்போது சில பேர்கள் மனைகளை அப்ருவல் வாங்காமலேயே விற்று விட்டு போய் விட்டார்கள். தெருக்களின் அபிவிருத்திக்கான பணத்தையும் மாநகராட்சிக்கு கட்டவில்லை. அதனால் இப்போது அந்த வீடு களிலே குடியிருப்பவர்கள் கட்ட வேண்டிய அவசியம் ஏற்படுகிறது. இதற்காக ஏற்கனவே 4 ஆண்டுகளுக்கு முன்னாலே நமது புரட்சித் தலைவர் அவர்கள் ஒரு ஆணையைப் பிறப்பித்தார்கள். மொத்தம் ஆகின்ற செலவில் 25 சதவீதம் அந்த வீடுகளில் இருப் பவர்கள் பணமாக கட்டி விட்டால் அந்த அபிவிருத்தி வேலைகளை மாநகராட்சியே செய்து மிச்சத் தொகையை வீட்டு வரியோடு சேர்த்து, பத்து ஆண்டுகளில் வசூல் செய்துக் கொள்ளலாம் என்று ஆணை பிறப்பித்தார்கள்.

ஆனால் இப்போது போட்டிருக்கிற ஒரு புதிய ஆணையின்படி அப்படி அவர்கள் நான்கில் ஒரு பங்கு கூட கட்ட வேண்டியது இல்லை. முழுவதையும் மாநகராட்சியே ஏற்றுக் கொண்டு, அந்தப் பணிகளைச் செய்து முடித்ததற்குப் பிறகு, அந்த வேலைகளுக்கு ஆகின்ற பணத்தை வீட்டு வரியோடு சேர்த்து தவணையில் வசூலிக்கப்படும் என்று அறிவித்திருக்கிறார்கள். அதைத்தான் விளக்கிச் சொன்னேன்.

திரு. ஜி. கே. ஜெ. பாரதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைநாயகர் அவர்களே, நம்முடைய மாண்புமிகு அமைச்சர் பெருந்தகை அவர்கள் இந்தத் தனியார் தெருக்கள் சில ஜாதி யின் பெயராலே இருந்து வந்ததை மாற்றி அந்த ஜாதிய பெயர் களை நீக்கிவிட வேண்டும் என்ற முறையில் நடவடிக்கை எடுத் தார்கள். மகிழ்ச்சி. ஆனால் அப்படிச் செய்ததன் மூலம், டாக்டர் நாயர் தெரு என்ற பெயர், இப்போது வெறும் தெரு வாக நிற்கிறதே, அப்படிப்பட்டவற்றை அரசே கவனித்து வேறு பெயர்களை வைக்கின்ற வகையில் அமைச்சர் பெருந்தகை அவர்கள் ஏதாவது சட்டத்திருத்தம் செய்வாரா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

[1986 மே 14

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் பெருந்தகை அதைப்பற்றி தனியாகக் கேள்விபோட்டால் பரிசீலிக்கலாம்.

திரு. மு. இராமநாதன் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பொதுவாக தமிழ்நாட்டிலே மாநகராட்சியாக இருந்தாலும், நகராட்சியாக இருந்தாலும் தனியார்களுக்குச் சொந்தமான சந்துகள் அல்லது ரோடுகள் என்பது ஒரு முக்கியமான பிரச்னையாக இருக்கிறது என்பதை அமைச்சர் அவர்களும் அறிவார்கள். அவர்களுடைய பதிலிலும் அதைப்பற்றி விளக்கம் தந்திருக்கிறார்கள். நான் அமைச்சர் அவர்களை தங்கள் மூலமாகக் கேட்டுக்கொள்ள விரும்புவது கௌன்சில் இருந்த காலத்தில் தனியாருக்குச் சொந்தமான சந்துகளை அங்கு குடியிருப்பவர்கள் அல்லது அந்தச் சந்துக்கு எவ்வளவு பேர்கள் பாத்தியதைப் பட்டவர்களோ அவர்கள் நகராட்சிக்கு அல்லது மாநகராட்சிக்கு ஸ்டாம்ப் பேப்பரில். . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : கேள்வியைக் கேளுங்கள்.

திரு. மு. இராமநாதன் : எழுத்து மூலமாக அதைப் பராமரிப்பதற்காக நகராட்சி இடத்தில் அல்லது மாநகராட்சி இடத்தில் ஒப்படைத்து விடுவார்கள். அப்படி எழுதிக் கொடுத்து விட்டால் அந்தப் பராமரிப்புப் பொறுப்பை அந்த நகராட்சி அல்லது மாநகராட்சி ஏற்று அமல்படுத்துகிற முறை இதுவரையில் இருந்து வந்தது. மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சொல்கிற பதிலில் இதுவும் அடங்குமா? இது எல்லாயிடங்களுக்கும் விஸ்தரிக்கப்படுமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ரியல் எஸ்டேட்காரர்கள் என்று அழைக்கப்படுகிற மனைகளைப் பிரித்து விற்கிறவர்கள் அவர்கள் செய்கிற வம்புதான், ரியல் எஸ்டேட்காரர்கள் செய்கிற தகராறுதான் இவ்வளவும். அவர்கள் மனையைப் பிரித்து விற்றுவிட்டுப் போய் விடுகிறார்கள். குடியேறுகிற மக்கள் அதைப் பற்றி கவனம் இல்லாமல் குடியேறிவிடுகிறார்கள். குடியேறியவர்களிடம் வரி வசூலிப்பது அங்குள்ள உள்ளாட்சி மன்றத்தின் உரிமையாக ஆகி விடுகிறது, வீட்டு வரி கட்டுவதால், வீட்டு வரி கட்டுகிறோம், வசதிகள் செய்து தாருங்கள, தெருக்கள் வேண்டும், விளக்குகள் வேண்டும், குடிநீர் வேண்டும் என்றெல்லாம் கேட்கிறார்கள். ஆனால் அபிவிருத்தி வரி கட்டவில்லை. அப்படி கட்டவேண்டும் என்று நகராட்சி அல்லது மாநகராட்சி கோருகிறது. ஆனால் அதை விற்றுவிட்டுப் போனவர்கள் கட்டி இருக்க வேண்டும். கட்டாமல் விற்றுவிட்டுப் போய்விடுகிறார்கள். இப்படி கொள்ளை இலாபம் அடித்துவிட்டு விற்றுவிட்டுப் போய் விடுகிறார்கள். ஆகவே அவர்கள் சொல்வதை அனுமதிப்

1986 மே 14]

பது என்ற வகையில் எல்லாவற்றையும் ஏற்றுக் கொள்வதற்கு அரசாங்கம் தயாராக இல்லை. ஏற்கனவே பல ஆண்டுகள் தனியார் தெருக்களாக இருந்து வீடுகள கட்டிக்கொண்டு அந்தத் தெருக்களைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு அனாதைகளைப் போல் இருப்பார்களானால் அந்தத் தெருக்களை எல்லாம் மாநகராட்சியைட் பொறுத்தமட்டில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மொத்தமாகச் செலவு செய்யவேண்டும், அதற்குண்டான செலவை அங்கு வீடு கட்டிக்கொண்டிருப்பவர்களிடமிருந்து வீட்டு வரியோடு சேர்த்து வசூலித்துக் கொள்ள வேண்டும் என்று அரசு ஆணை பிறப்பித்திருக்கிறது.

திரு. மா. சின்னராசு : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் இப்போது கூறிய இந்தச் சலுகை சென்னை மாநகராட்சிக்கு மட்டும் பொருந்துமா? அல்லது தமிழகத்தில் இருக்கிற மற்ற மாநகராட்சிப் பகுதிகளுக்கும், நகராட்சிப் பகுதிகளுக்கும் பொருந்துமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இப்போது சென்னை மாநகராட்சிக்கு மட்டும்தான் இது பொருந்தும். மற்ற நகராட்சிகளுக்கு விரிவுபடுத்துவது பற்றி அரசாங்கம் பரிசீலித்துக் கொண்டிருக்கிறது. காரணம் ரியல் எஸ்டேட்காரர்களை எப்படிக் கட்டுப்படுத்துவது, எப்படி பணம் கட்டவேண்டும், அப்படிக் கட்டத் தவறினால் என்ன நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டும் என்பதையெல்லாம் அரசாங்கம் பரிசீலித்து முடிவு செய்ததற்குப் பிறகுதான் ஒரு முடிவு எடுக்க முடியும்.

சேலம் மாவட்டத்தில் குடிநீர்த் திட்டங்கள்.

745—(*வினா எண். 4692) திரு. சி. சிவப்பிரகாசம்: மாண்புமிகு வேளாண்மைத் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் மூலம் உலக வங்கி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் குடிநீர்த் திட்டப் பணிகள் சேலம் மாவட்டத்தில் எத்தனை கிராமங்களில் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது?

மாண்புமிகு டாக்டர் கா. காளிமுத்து : குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் மூலம் உலக வங்கி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் குடிநீர்த் திட்டப் பணிகள் சேலம் மாவட்டத்தில் சேலம் நகராட்சி மற்றும் 11 நடுத்தர நகரங்களுக்கும், 281 கிராமக் குடியிருப்புகளுக்கும் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது.